

5115 EIGENTUMSWOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER DACHTERRASSE UND WINTERGARTEN



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Preis: € 283.000,00
Heizkosten: € 60,68
Betriebskosten: € 203,80
Warmwasser: € 11,15
Netto:
Provision: 3% + 20 % USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 76,07 m²
Balkon Fl. ca.: 5,73 m²
Terrassen Fl. ca.: 53,30 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Stockwerk: 2. OG
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl Balkone: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Teilmöbliert: ja
Keller: ja
Tiefgarage: ja
Kabel Sat TV: ja
Fahrradraum: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Fernwärme

*** Dachterrassenwohnung mit Wintergarten in Wels
 Wallererstraße ***

Es erwartet Sie eine ruhige und helle im 2. Obergeschoß
 (ohne Lift) gelegene Dachterrassenwohnung!

- * Einbauküche mit Essbereich
- * Wohnbereich (33,66 m² Zusammenlegung v. KIZ mit WZ)
- * Wintergarten (12,5 m²)
- * Alle Fenster mit Rolladen
- * Kellerabteil
- * Hobbyraum im Keller mit Stromanschluss (12,71 m²)
- * Tiefgaragenplatz
- * Beste Infrastruktur (Arzt, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten u. öffentl. Verkehrsmittel)

**** Kaufpreis auf ANFRAGE****

LAGE:

Dachterrassenwohnung



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19
 ☎ +43 (0)7242 / 45170
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at

Heizwärmebedarf:	98,8 kWh/m²/Jahr
Wintergarten:	ja
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen
Boden:	Stein





