

***5143* GARCONNIERE MIT EIGENGARTEN IM WOHNPARC SATTLEDT**



LAGE

Ort: Sattledt

PREISE

Gesamtmiete: € 557,97
Miete: € 468,74
Heizkosten: € 23,36
Betriebskosten: € 89,22
Warmwasser € 9,17
Netto:
Kfz. Stellpl. Miete: € 79,61
Gesamtbelastung: € 590,50
Kaution: 3 BMM
Provision: 1 BMM + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 31,59 m²
Grundstücksfl. ca.: 28,24 m²
Terrassen Fl. ca.: 10,86 m²
Kellerfläche ca.: 5,36 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab 1. März 2023
Stellplätze 1
Tiefgarage:
Anzahl Terrassen: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Barrierefrei: ja
Einbauküche: ja
Fahrradraum: ja
Keller: ja
Tiefgarage: ja
Kabel Sat TV: ja
Fahrradraum: ja

Singlewohnung mit Eigengarten

- * Hochwertige Ausstattung der Wohnung
- * Waschmaschine im Bad vorhanden (bei Bedarf)
- * Einbauküche (Breitschopf)
- * Eigengarten mit Abstellraum im Terrassenbereich
- * Wasseranschluss auf der Terrasse
- * Rolläden bei der Terrassentür
- * 1 Tiefgaragenabstellplatz

** Unbefristetes Mietverhältnis **

LAGE:

Gartenwohnung (Garconniere)



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19
 📞 +43 (0)7242 / 45170
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at

Isolierfenster:	ja
Heizung:	Nahwärme
Heizwärmebedarf:	27 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen





