

## \*5148\* EXKLUSIVE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON IM WOHN-PARK SATTLEDT



### LAGE

**Ort:** Sattledt

### PREISE

<b>Gesamtmiete:</b>	€ 988,32
<b>Miete:</b>	€ 779,85
<b>Heizkosten:</b>	€ 106,15
<b>Betriebskosten:</b>	€ 208,47
<b>Warmwasser</b>	€ 38,27
<b>Netto:</b>	
<b>Kfz. Stellpl. Miete:</b>	€ 108,54
<b>Gesamtbelastung:</b>	€ 1.132,74
<b>Kaution:</b>	3 BMM
<b>Provision:</b>	1 BMM + 20% USt

### FLÄCHEN

<b>Wohnfläche ca.:</b>	73,81 m <sup>2</sup>
<b>Balkon Fl. ca.:</b>	10,78 m <sup>2</sup>
<b>Kellerfläche ca.:</b>	10,83 m <sup>2</sup>

### DETAILDATEN

<b>Verfügbar ab:</b>	01. Mai 2023
<b>Stockwerk:</b>	1. OG
<b>Stellplätze</b>	1
<b>Freiplatz:</b>	
<b>Stellplätze</b>	1
<b>Tiefgarage:</b>	
<b>Anzahl Balkone:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Anzahl WCs:</b>	1
<b>Abstellraum:</b>	ja
<b>Barrierefrei:</b>	ja
<b>Einbaukueche:</b>	ja
<b>Küche:</b>	ja

**\*\* Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung im Wohnpark Sattledt \*\***

- \* Sehr gute Raumaufteilung
- \* Hochwertige Ausstattung der Wohnung
- \* Einbauküche der Marke Breitschopf samt E-Geräte von AEG
- \* Alle Fenster und Türen mit Rolläden (wärmegeklämmt) ausgestattet
- \* Zusätzlicher Abstellraum auf dem großzügigen Balkon
- \* Tiefgaragenabstellplatz + 1 zugeordneter KFZ-Aussenabstellplatz
- \* Großzügiges Kellerabteil mit 10,83 m<sup>2</sup>

**\*\* Unbefristetes Mietverhältnis \*\***

### LAGE:

3-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Aussichtslage ins Gebirge



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

<b>Fahrstuhl:</b>	ja
<b>Parkplatz:</b>	ja
<b>Keller:</b>	ja
<b>Tiefgarage:</b>	ja
<b>Kabel Sat TV:</b>	ja
<b>Fahrradraum:</b>	ja
<b>Isolierfenster:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Nahwärme
<b>Heizwärmebedarf:</b>	28 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Gartennutzung:</b>	ja
<b>Boden:</b>	Parkett
<b>Boden:</b>	Fliesen