

## \* 5146 \* FAMILIENWOHNUNG IN IDEALER LAGE



### LAGE

**Ort:** Wels

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 1.120,00  
**Miete:** € 829,00  
**Betriebskosten:** € 291,00  
**Gesamtbelastung:** € 1.120,00  
**Kaution:** 3 BMM  
**Provision:** 1 BMM + 20% USt

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 88,00 m²

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** 1. April 2023  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Keller:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Pellet  
**Gartennutzung:** ja  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

### 3-Zimmer-Familienwohnung Nähe Traunfluss

\* Ideale Lage (Nähe zum Stadtzentrum Wels und Thalheim ist fußläufig leicht erreichbar)

\* Einbauküche

\* Großer Kellerraum vorhanden

\* Großzügiger Garten verfügbar

\* Im Betriebskostenkonto von monatlich € 291,00 ist das Heizkostenkonto bereits enthalten!

EAW wird nachgereicht

### LAGE:

Familienwohnung - SEHR SCHÖNE LAGE



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

