

* 5137 * 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT KLEINER TERRASSE AM STADTPLATZ



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete: € 817,90
Miete: € 627,66
Heizkosten: € 75,00
Betriebskosten: € 190,24
Gesamtbelastung: € 892,90
Kaution: 3 BMM
Provision: 1 BMM + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 83,92 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab 01. Februar 2023
Stockwerk: 1. OG
Anzahl Terrassen: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Einbauküche: ja
Fahrradraum: ja
Teilmöbliert: ja
Keller: ja
Kabel Sat TV: ja
Fahrradraum: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 98,2 kWh/m²/Jahr
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

3-Zimmer-Wohnung im 1. OG (Lift vorhanden) in einem revitalisierten Stadtplatzhaus.

Raumaufteilung:

- * Vorzimmer
- * Küche (eingrichtet) - Stadtplatzseitige Ausrichtung
- * Kinderzimmer - Stadtplatzseitige Ausrichtung
- * Wohnzimmer - Stadtplatzseitige Ausrichtung
- * Bad
- * WC
- * Schlafzimmer (Hofseitig mit kleiner Terrasse)
- * Kellerabteil

LAGE:

Wohnen am Welser Stadtplatz



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

🕒 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

