

5142 2-ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA IM WOHNPARC SATTLEDT



LAGE

Ort: Sattledt

PREISE

Gesamtmiete:	€ 716,47
Miete:	€ 584,71
Heizkosten:	€ 77,04
Betriebskosten:	€ 131,76
Warmwasser	€ 30,27
Netto:	
Kfz. Stellpl. Miete:	€ 108,54
Gesamtbelastung:	€ 823,78
Kaution:	3 BMM
Provision:	1 BMM + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	46,65 m ²
Balkon Fl. ca.:	13,85 m ²
Kellerfläche ca.:	6,34 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	01. Mai 2023
Stockwerk:	1. OG
Stellplätze	1
Freiplatz:	
Stellplätze	1
Tiefgarage:	
Anzahl Balkone:	1
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Abstellraum:	ja
Barrierefrei:	ja
Einbaukueche:	ja
Fahrrstuhl:	ja
Parkplatz:	ja

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit vielen Extras!

- * Hochwertige Ausstattung der Wohnung
- * Einbauküche (Breitschopf) mit allen E-Geräten (AEG)
- * Bad mit Markenarmaturen und Keramik
- * Alle Fenster und Terrassentüren mit Rolläden ausgestattet
- * Zusätzlicher Abstellraum auf dem Balkon
- * 1 Tiefgaragen- und 1 KFZ-Aussenabstellplatz
- * Herrliche Aussicht ins Gebirge

* Unbefristetes Mietverhältnis *

LAGE:

Wohnpark Sattledt



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

Keller:	ja
Tiefgarage:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Fahrradraum:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Nahwärme
Heizwärmebedarf:	28 kWh/m ² /Jahr
Gartennutzung:	ja
Neubau:	ja
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen



