

**\*5130\* 2-ZIMMER-WOHNUNG IM VILLENVIERTEL VON WELS**



**LAGE**

**Ort:** Wels

**PREISE**

**Gesamtmiete:** € 600,00  
**Miete:** € 500,00  
**Heizkosten:** € 171,00  
**Betriebskosten:** € 100,00  
**Gesamtbelastung:** € 771,00  
**Kaution:** € 2.500,00  
**Provision:** 1 BMM + 20% USt

**FLÄCHEN**

**DETAILLDATEN**

**Verfügbar ab:** nach Vereinbarung  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Teilmöbliert:** ja  
**Keller:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Flügeltüren:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Zentralheizung  
Fernwärme  
**Gartennutzung:** ja  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen  
**Boden:** Stein

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoß (nicht barrierefrei) einer sehr gepflegten Villa mit familiären Flair in der Nähe des Bahnhofes von Wels.

Die traditionelle Substanz eines Altbaues wurde mit modernen Elementen im Wohnbereich ergänzt und bietet einer Einzelperson traumhaften Platz für ein ruhiges Wohnen.

Folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad/WC
- Küche/Esszimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Im Haus sind insgesamt 3 Mietwohnungen untergebracht und ist die Gartenbenützung für alle Bewohner gestattet und auch ein "GUTES MITEINANDER" gewünscht!

**LAGE:**

Besondere Singlewohnung im Villenviertel



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

