

***5154* KAUFPREISREDUZIERUNG - FAMILIENFREUNDLICHE 3-ZIMMER-
WOHNUNG IN DER NEUSTADT**



LAGE

Ort: Höllwiesen

PREISE

Preis: € 180.000,00
Liftbetriebskosten: € 14,23
Heizkosten: € 41,27
Betriebskosten: € 258,10
Warmwasser: € 45,00
Netto:
sonst. Kosten: € 22,19
Provision: 3% + 20 % USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 79,03 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 1991
Stockwerk: 3. OG
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Anz. Loggia: 1
Fahrstuhl: ja
Keller: ja
Tiefgarage: ja
Kabel Sat TV: ja
Fahrradraum: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 62,7 kWh/m²/Jahr
Boden: Parkett

- * verglaste Loggia (westseitig ausgerichtet)
- * optimale Raumaufteilung
- * geräumiger KFZ-Abstellplatz (14,39 m²) in der Tiefgarage
- * oberste Geschößlage
- * geräumiges Kellerabteil

Es erwartet Sie eine helle 3-Zimmer-Wohnung im obersten Geschoß für viele Wohnbedürfnisse geeignet. Mit etwas handwerklichem Geschick wird diese Wohnung zu einer wahren Wohlfühloase! Eine flächendeckende Infrastruktur (öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Schulen und Kinderbetreuung in der Nähe) runden das Angebot ab!

Ein Landesdarlehen in Höhe von € 26.106,72 (ist im Kaufpreis enthalten) und kann bei Bedarf übernommen werden.

LAGE:

Familienwohnung im beliebten Stadtteil Neustadt



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

☎ 07242 / 45170-19
 📞 +43 (0)7242 / 45170
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at

Boden:

Fliesen



