5129 TOP AUSGESTATTETE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA IN LICHTENEGG





LAGE

Ort:	Wels

PREISE

Gesamtmiete:	€ 764,53
Miete:	€ 557,94
Heizkosten:	€ 35,70
Betriebskosten:	€ 166,00
Warmwasser	€ 9,77
Netto:	
sonst. Kosten:	€ 40,59
Gesamtbelastung:	€ 810,00
Kaution:	€ 2.500,00
Provision:	1 BMM + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	77,04 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Stockwerk:	2. OG
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Anz. Loggia:	1
Einbaukueche:	ja
Fahrstuhl:	ja
Teilmöbliert:	ja
Keller:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Fahrradraum:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	53 kWh/m²/Jahr
Boden:	Parkett

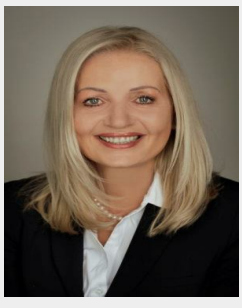
* hochwertige Ausstattung
* Loggia verglast
* großzügige Raumaufteilung

* Der Mietvertrag wird für 3 Jahre abgeschlossen, Verlängerung möglich

Es erwartet Sie eine helle und ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung, geeignet für viele Wohnbedürfnisse!

Eine flächendeckende Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Schulen in der Nähe) runden das Angebot ab!

LAGE:
Familienwohnung im beliebten Stadtteil Lichtenegg



Sylvia Schmidt

Makler, Verwaltung

07242 / 45170-19

+43 (0)7242 / 45170

sylvia.schmidt@steller.at

Boden:	Laminat
Boden:	Fliesen













