

## \* 5168\* KELLERMAGAZIN IN LICHTENEGG



### LAGE

**Ort:** Wels

### PREISE

**Preis:** auf Anfrage  
**Gesamtbelastung:** € 400,00  
**Kaution:** € 500,00  
**Provision:** 1 BMM + 20 % Ust

### FLÄCHEN

**Nutzfläche ca.:** 141,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stockwerk:** Kellergeschoß  
**Keller:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizwärmebedarf:** 131,8 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Vermietet werden großzügig angelegte Kellerräume (Gesamtfläche 141 m<sup>2</sup>)

- \* eigener Kellerabgang von außen (siehe Foto)
- \* natürliche Belichtung teilw. durch Fenster
- \* absolut trocken
- \* nicht beheizt

Die Räumlichkeiten werden nur als Lagerräume vermietet!

### LAGE:

Kellerlagerräume mit eigenem Stiegenabgang (Aussenstiege in den Keller)



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19  
📞 +43 (0)7242 / 45170  
✉ sylvia.schmidt@steller.at

