

5143 GARCONNIERE MIT EIGENGARTEN IM WOHN PARK SATTLEDT



LAGE

Ort: Sattledt

PREISE

Gesamtmiete:	€ 557,97
Miete:	€ 468,74
Heizkosten:	€ 23,36
Betriebskosten:	€ 89,22
Warmwasser	€ 9,17
Netto:	
Kfz. Stellpl. Miete:	€ 79,61
Gesamtbelastung:	€ 590,50
Kaution:	3 BMM
Provision:	1 BMM + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	31,59 m ²
Grundstücksfl. ca.:	28,24 m ²
Terrassen Fl. ca.:	10,86 m ²
Kellerfläche ca.:	5,36 m ²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab 1. März 2023
Stellplätze	1
Tiefgarage:	
Anzahl Terrassen:	1
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Barrierefrei:	ja
Einbaukueche:	ja
Fahrradraum:	ja
Keller:	ja
Tiefgarage:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Fahrradraum:	ja

Singlewohnung mit Eigengarten

- * Hochwertige Ausstattung der Wohnung
- * Waschmaschine im Bad vorhanden (bei Bedarf)
- * Einbauküche (Breitschopf)
- * Eigengarten mit Abstellraum im Terrassenbereich
- * Wasseranschluss auf der Terrasse
- * Rolläden bei der Terrassentür
- * 1 Tiefgaragenabstellplatz

** Unbefristetes Mietverhältnis **

LAGE:

Gartenwohnung (Garconniere)



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

Isolierfenster:	ja
Heizung:	Nahwärme
Heizwärmebedarf:	27 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen





