5130 2-ZIMMER-WOHNUNG IM VILLENVIERTEL VON WELS





LAGE

Ort:	Wels

PREISE

Gesamtmiete:	€ 600,00
Miete:	€ 500,00
Heizkosten:	€ 171,00
Betriebskosten:	€ 100,00
Gesamtbelastung:	€ 771,00
Kaution:	€ 2.500,00
Provision:	1 BMM + 20% USt

FLÄCHEN

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Einbaukueche:	ja
Teilmöbliert:	ja
Keller:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Flügeltüren:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Zentralheizung Fernwärme
Gartennutzung:	ja
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen
Boden:	Stein

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoß (nicht barrierefrei) einer sehr gepflegten Villa mit familären Flair in der Nähe des Bahnhofes von Wels.
Die traditionelle Substanz eines Altbaues wurde mit modernen Elementen im Wohnbereich ergänzt und bietet einer Einzelperson traumhaften Platz für ein ruhiges Wohnen.

Folgende Raumaufteilung:
- Vorraum
- Bad/WC
- Küche/Esszimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Im Haus sind insgesamt 3 Mietwohnungen untergebracht und ist die Gartenbenützung für alle Bewohner gestattet und auch ein "GUTES MITEINANDER" gewünscht!

LAGE:
Besondere Singlewohnung im Villenviertel



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

07242 / 45170-19
+43 (0)7242 / 45170
sylvia.schmidt@steller.at





