

**\*5132\* SONNIGE 2 ZIMMER-WOHNUNG BEIM WELSER MARKTPLATZ**



**LAGE**

**Ort:** Wels

**PREISE**

**Gesamtmiete:** € 650,01  
**Miete:** € 479,78  
**Betriebskosten:** € 170,23  
**Gesamtbelastung:** € 650,01  
**Kaution:** 3 BMM

**FLÄCHEN**

**Wohnfläche ca.:** 64,18 m<sup>2</sup>

**DETAILDATEN**

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stockwerk:** 2. OG  
**Anzahl Balkone:** 1  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 75,4 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

\*\*\* Sonnige 2-Zimmer-Wohnung gegenüber Wels  
 Marktplatz \*\*\*

- \* Großzügige Raumaufteilung
- \* Küchenzeile inkl. Geschirrspüler
- \* Schlafzimmer extra
- \* Großer Balkon (v. Schlafzimmer und Wohnzimmer  
 begehbar)
- \* Befristung 3 Jahre, Verlängerung möglich

Zentral gelegene 2-Zimmerwohnung im Herzen von  
 Wels!

**LAGE:**

2-Zimmerwohnung mit Balkon im Zentrum von Wels



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19  
 ☎ +43 (0)7242 / 45170  
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at

