

\* 5144 \* 2-ZIMMER-DACHTERRASSENWOHNUNG IM WOHNPAK SATTLEDT



**LAGE**

**Ort:** Sattledt

**PREISE**

**Gesamtmiete:** € 1.033,59  
**Miete:** € 856,45  
**Heizkosten:** € 95,63  
**Betriebskosten:** € 177,14  
**Warmwasser** € 34,13  
**Netto:**  
**Kfz. Stellpl. Miete:** € 108,54  
**Gesamtbelastung:** € 1.163,35  
**Kaution:** 3 BMM  
**Provision:** 1 BMM + 20% USt

**FLÄCHEN**

**Wohnfläche ca.:** 62,72 m<sup>2</sup>  
**Terrassen Fl. ca.:** 28,80 m<sup>2</sup>  
**Kellerfläche ca.:** 2,31 m<sup>2</sup>

**DETAILDATEN**

**Verfügbar ab:** 1. April 2023  
**Stockwerk:** 2. OG  
**Stellplätze** 1  
**Freiplatz:**  
**Stellplätze** 1  
**Tiefgarage:**  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Barrierefrei:** ja  
**Einbaukueche:** ja  
**Fahrstuhl:** ja

Exklusive Dachterrassenwohnung im Wohnpark Sattledt

- \* Hochwertige Ausstattung der Wohnung
- \* Herrlicher Gebirgsblick
- \* Alle Fenster und Terrassentüren mit Rolläden ausgestattet
- \* Lichtdurchflutet (Fenster nach 3 Himmelsrichtungen ausgerichtet)
- \* 1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 zugeordneter KFZ-Aussenabstellplatz

**LAGE:**

Dachterrassenwohnung in Sattledt



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19  
 ☎ +43 (0)7242 / 45170  
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at

<b>Parkplatz:</b>	ja
<b>Keller:</b>	ja
<b>Tiefgarage:</b>	ja
<b>Kabel Sat TV:</b>	ja
<b>Fahrradraum:</b>	ja
<b>Isolierfenster:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Nahwärme
<b>Heizwärmebedarf:</b>	27 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Boden:</b>	Parkett
<b>Boden:</b>	Fliesen

