

***5129* TOP AUSGESTATTETE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA IN LICHTENEGG**



LAGE

Ort: Wels

PREISE

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Gesamtmiete: | € 764,53 |
| Miete: | € 557,94 |
| Heizkosten: | € 35,70 |
| Betriebskosten: | € 166,00 |
| Warmwasser | € 9,77 |
| Netto: | |
| sonst. Kosten: | € 40,59 |
| Gesamtbelastung: | € 810,00 |
| Kaution: | € 2.500,00 |
| Provision: | 1 BMM + 20% USt |

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 77,04 m²

DETAILDATEN

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Verfügbar ab: | ab sofort |
| Stockwerk: | 2. OG |
| Bäder: | 1 |
| Anzahl WCs: | 1 |
| Anz. Loggia: | 1 |
| Einbauküche: | ja |
| Fahrstuhl: | ja |
| Teilmöbliert: | ja |
| Keller: | ja |
| Kabel Sat TV: | ja |
| Fahrradraum: | ja |
| Isolierfenster: | ja |
| Heizung: | Fernwärme |
| Heizwärmebedarf: | 53 kWh/m ² /Jahr |
| Boden: | Parkett |

- * hochwertige Ausstattung
- * Loggia verglast
- * großzügige Raumaufteilung

* Der Mietvertrag wird für 3 Jahre abgeschlossen, Verlängerung möglich

Es erwartet Sie eine helle und ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung, geeignet für viele Wohnbedürfnisse!

Eine flächendeckende Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Schulen in der Nähe) runden das Angebot ab!

LAGE:

Familienwohnung im beliebten Stadtteil Lichtenegg



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19
☎ +43 (0)7242 / 45170
✉ sylvia.schmidt@steller.at

Boden:
Boden:

Laminat
Fliesen



