

5129 TOP AUSGESTATTETE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA IN LICHTENEGG



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete:	€ 764,53
Miete:	€ 557,94
Heizkosten:	€ 35,70
Betriebskosten:	€ 166,00
Warmwasser	€ 9,77
Netto:	
sonst. Kosten:	€ 40,59
Gesamtbelastung:	€ 810,00
Kaution:	€ 2.500,00
Provision:	1 BMM + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 77,04 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Stockwerk:	2. OG
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Anz. Loggia:	1
Einbauküche:	ja
Fahrradraum:	ja
Teilmöbliert:	ja
Keller:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Fahrradraum:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	53 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett

- * hochwertige Ausstattung
- * Loggia verglast
- * großzügige Raumaufteilung

* Der Mietvertrag wird für 3 Jahre abgeschlossen, Verlängerung möglich

Es erwartet Sie eine helle und ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung, geeignet für viele Wohnbedürfnisse!

Eine flächendeckende Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Schulen in der Nähe) runden das Angebot ab!

LAGE:

Familienwohnung im beliebten Stadtteil Lichtenegg



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

Boden: Laminat
Boden: Fliesen



