5121 2-ZI-WOHNUNG IM ZENTRUM MIT TG-PLATZ





LAGE

Ort:	Wels

PREISE

Gesamtmiete:	€ 538,56
Miete:	€ 438,16
Heizkosten:	€ 36,59
Betriebskosten:	€ 88,87
Warmwasser	€ 4,85
Netto:	
sonst. Kosten:	€ 11,53
Gesamtbelastung:	€ 580,00
Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	1 BMM + 20 % Ust

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	45,46 m²
Nutzflläche ca.:	49,16 m²
Loggia Fläche ca.:	3,70 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Stockwerk:	2. OG
Stellplätze	1
Tiefgarage:	
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Anz. Loggia:	1
Abstellraum:	ja
Einbaukueche:	ja
Fahrstuhl:	ja
Teilmöbliert:	ja
Keller:	ja
Tiefgarage:	ja

Ruhige und gepflegte Wohnung mit 2 Zimmern, die Wohnküche ist mit Ausgang zur südseitig gelegenen Loggia und bietet auch einen kleinen Rückzugsort ins Freie.
Die Wohnung ist mit einer Einbauküche inkl. E-Geräte ausgestattet.
Zentrale Lage in der Linzerstraße (Nähe Herrengasse)
Ein TG-Abstellplatz runden das Angebot ab!

LAGE:
Zentrumslage



Sylvia Schmidt

Makler, Verwaltung

07242 / 45170-19

+43 (0)7242 / 45170

sylvia.schmidt@steller.at

Kabel Sat TV:	ja
Fahrradraum:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	82 kWh/m²/Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen



