

**\*5141\* 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA AM WELSER MARKTPLATZ**



**LAGE**

**Ort:** Wels

**PREISE**

**Gesamtmiete:** € 629,73  
**Miete:** € 467,13  
**Heizkosten:** € 30,52  
**Betriebskosten:** € 162,60  
**Warmwasser:** € 10,59  
**Netto:**  
**Gesamtbelastung:** € 670,84  
**Kaution:** 3 BMM  
**Provision:** 1 BMM + 20% USt

**FLÄCHEN**

**Wohnfläche ca.:** 49,34 m<sup>2</sup>

**DETAILDATEN**

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stockwerk:** 2. OG  
**Stellplätze:** 1  
**Tiefgarage:**  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Anz. Loggia:** 1  
**Barrierefrei:** ja  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrradst:** ja  
**Teilmöbliert:** ja  
**Keller:** ja  
**Tiefgarage:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 34,7 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung am Marktplatzgelände:

- \* zentrale Lage
- \* Loggia südseitig ausgerichtet
- \* Rolläden
- \* Tiefgaragenabstellplatz
- \* moderne Einbauküche
- \* Kellerabteil

**LAGE:**

Wohnen am Marktplatz von Wels



**Sylvia Schmidt**  
Makler, Verwaltung

☎ 07242 / 45170-19  
 ☎ +43 (0)7242 / 45170  
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at

**Boden:**  
**Boden:**

Parkett  
Fliesen



