

***5129* TOP AUSGESTATTETE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA IN LICHTENEGG**



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete: € 764,53
Miete: € 557,94
Heizkosten: € 35,70
Betriebskosten: € 166,00
Warmwasser € 9,77
Netto:
sonst. Kosten: € 40,59
Gesamtbelastung: € 810,00
Kaution: € 2.500,00
Provision: 1 BMM + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 77,04 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Stockwerk: 2. OG
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Anz. Loggia: 1
Einbauküche: ja
Fahrstuhl: ja
Teilmöbliert: ja
Keller: ja
Kabel Sat TV: ja
Fahrradraum: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 53 kWh/m²/Jahr
Boden: Parkett

- * hochwertige Ausstattung
- * Loggia verglast
- * großzügige Raumaufteilung

* Der Mietvertrag wird für 3 Jahre abgeschlossen, Verlängerung möglich

Es erwartet Sie eine helle und ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung, geeignet für viele Wohnbedürfnisse!

Eine flächendeckende Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Schulen in der Nähe) runden das Angebot ab!

LAGE:

Familienwohnung im beliebten Stadtteil Lichtenegg



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19
 ☎ +43 (0)7242 / 45170
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at

Boden:
Boden:

Laminat
Fliesen



