

**\*5176\* 2-ZIMMER-WOHNUNG AM WELSER STADTPLATZ**



**LAGE**

**Ort:** Wels

**PREISE**

**Gesamtmiete:** € 604,10  
**Miete:** € 458,15  
**Heizkosten:** € 50,00  
**Betriebskosten:** € 145,95  
**Gesamtbelastung:** € 654,10  
**Kaution:** 3 BMM

**FLÄCHEN**

**Wohnfläche ca.:** 58,53 m<sup>2</sup>

**DETAILDATEN**

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stockwerk:** 1. OG  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 98,2 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

**2-Zimmer-Wohnung am Welser Stadtplatz**

- \* großzügige Raumaufteilung
- \* Küche eingerichtet
- \* Bad und WC extra

**LAGE:**

Zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

☎ 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

