

**\*5143\* GARCONNIERE MIT EIGENGARTEN IM WOHNPARC SATTLEDT**



**LAGE**

**Ort:** Sattledt

**PREISE**

**Gesamtmiete:** € 557,97  
**Miete:** € 468,74  
**Heizkosten:** € 23,36  
**Betriebskosten:** € 89,22  
**Warmwasser** € 9,17  
**Netto:**  
**Kfz. Stellpl. Miete:** € 79,61  
**Gesamtbelastung:** € 590,50  
**Kaution:** 3 BMM  
**Provision:** 1 BMM + 20% USt

**FLÄCHEN**

**Wohnfläche ca.:** 31,59 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfl. ca.:** 28,24 m<sup>2</sup>  
**Terrassen Fl. ca.:** 10,86 m<sup>2</sup>  
**Kellerfläche ca.:** 5,36 m<sup>2</sup>

**DETAILDATEN**

**Verfügbar ab:** ab 1. März 2023  
**Stellplätze** 1  
**Tiefgarage:**  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Barrierefrei:** ja  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Keller:** ja  
**Tiefgarage:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Fahrradraum:** ja

Singlewohnung mit Eigengarten

- \* Hochwertige Ausstattung der Wohnung
- \* Waschmaschine im Bad vorhanden (bei Bedarf)
- \* Einbauküche (Breitschopf)
- \* Eigengarten mit Abstellraum im Terrassenbereich
- \* Wasseranschluss auf der Terrasse
- \* Rolläden bei der Terrassentür
- \* 1 Tiefgaragenabstellplatz

\*\* Unbefristetes Mietverhältnis \*\*

**LAGE:**

Gartenwohnung (Garconniere)



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19  
 📞 +43 (0)7242 / 45170  
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at

<b>Isolierfenster:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Nahwärme
<b>Heizwärmebedarf:</b>	27 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Boden:</b>	Parkett
<b>Boden:</b>	Fliesen





