

* 5135 * GESCHÄFTSLOKAL / PRAXIS / BÜROFLÄCHE IM ÄRZTEZENTRUM SATTELDT



LAGE

Ort: Sattledt

PREISE

Gesamtmierte netto:	€ 1.613,45
Miete:	€ 1.297,59
Heizkosten netto:	€ 110,07
Betriebskosten netto:	€ 315,86
Gesamtbelast. netto:	€ 1.723,52
Kaution:	3 BMM
Provision:	1 BMM + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 138,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Stellplätze	1
Freiplatz:	
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl WCs:	1
Barrierefrei:	ja
Parkplatz:	ja
Heizung:	Zentralheizung Fernwärme
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	40,7 kWh/m²/Jahr
Neubau:	ja
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

Sie suchen ein Geschäftslokal oder
Praxisräumlichkeiten?

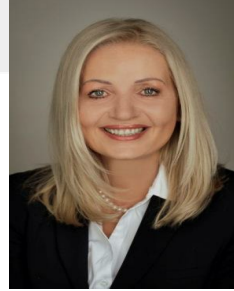
Exklusives Geschäftslokal im Ärztezentrum Sattledt zu
mieten:

- * Nutzfläche des Geschäftsräumlichkeiten: 138 m²
(derzeitige Nutzung: Fußpflege)
- * Bestens geeignet für eine Arztpraxis
- * Hochwertige Ausstattung der Geschäftsräumlichkeiten
(bei Wunsch Klimagerät möglich)
- * 3 Kundenparkplätze u. 2 Personalparkplätze
(es befinden sich noch 14 allgemeine KFZ-Stellplätze, 1
behindertengerechter KFZ-Stellplatz u. 1 Stellplatz für
Krankentransporte im Freien)

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne unter der
Tel. Nr. 0676/844 517 212 - Fr. Schmidt zur Verfügung

LAGE:

Exklusives Geschäftslokal im Ärztezentrum Sattledt



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

☎ +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at





