

**\*5177\* 3-ZIMMER-TERRASSENWOHNUNG AM WELSER STADTPLATZ**



**LAGE**

**Ort:** Wels

**PREISE**

**Gesamtmiete:** € 1.031,40  
**Miete:** € 820,39  
**Heizkosten:** € 72,00  
**Betriebskosten:** € 211,01  
**Gesamtbelastung:** € 1.103,40  
**Kaution:** 3 BMM

**FLÄCHEN**

**Wohnfläche ca.:** 84,62 m<sup>2</sup>  
**Terrassen Fl. ca.:** 13,32 m<sup>2</sup>

**DETAILDATEN**

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Anzahl Terrassen:** 1  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 98,2 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

Terrassenwohnung am Welser Stadtplatz:

Raumaufteilung:

- \* Vorzimmer
- \* Wohnzimmer mit Küchenblock
- \* Schlafzimmer mit großzügigen Abstellraum
- \* Kinder- oder Arbeitszimmer
- \* Terrasse (begehrbar v. Wohn- und Schlafzimmer)
- \* Bad
- \* WC
- \* Kellerabteil

**LAGE:**

Terrassenwohnung am Welser Stadtplatz



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

☎ 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

