

5051 3-ZIMMER-FAMILIENWOHNUNG MIT TG-ABSTELLPLATZ



LAGE

Ort: Laachen

PREISE

Preis: € 198.000,00
Heizkosten: € 52,80
Betriebskosten: € 220,00
sonst. Kosten: € 75,55
Provision: 3% + 20% Ust

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 76,14 m²
Loggia Fläche ca.: 7,80 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Baujahr: 1994
Stockwerk: 2. OG
Stellplätze: 1
Tiefgarage:
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Anz. Loggia: 1
Barrierefrei: ja
Einbauküche: ja
Fahrradraum: ja
Teilmöbliert: ja
Keller: ja
Tiefgarage: ja
Kabel Sat TV: ja
Fahrradraum: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Etagenheizung
Befeuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 76,7 kWh/m²/Jahr

Sonnige, großzügig angelegte 3-Zimmer-Wohnung mit westseitiger Loggia im 2. Obergeschoß

- * Raumaufteilung ideal für eine Familie
- * Herrlicher Blick ins Gebirge
- * Absolute Ruhelage
- * Hochwertige Ausstattung dem Baujahr entsprechend
- * Klimaanlage im Wohnzimmer
- * Tiefgaragenplatz
- * Barrierefrei
- * Heizung (Gastherme: Direktabrechnung mit Energieversorger)

LAGE:

Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung in der Leo-Fall-Straße



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

☎ 07242 / 45170-19
 ☎ +43 (0)7242 / 45170
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at

Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

