

## 5020 ELEGANTE ERKERWOHNUNG MIT 3 ZIMMER IN DER SCHMIDTGASSE/ECKE STADTPLATZ



### LAGE

**Ort:** Wels

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 727,19  
**Miete:** € 539,00  
**Liftbetriebskosten:** € 29,43  
**Heizkosten:** € 113,47  
**Betriebskosten:** € 158,76  
**Gesamtbelastung:** € 840,66  
**Kaution:** 2.340,00  
**Provision:** 1 BMM + 20 % Ust

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 89,78 m<sup>2</sup>

### DETAILLDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Baujahr:** 1900  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrstuhl:** ja  
**Keller:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 90,7 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

Diese helle 3-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines Jahrhundertwendeaus.

- \* zentrale Lage
- \* neuwertige Ausstattung
- \* sehr gute Raumaufteilung

### LAGE:

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Wels



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19  
 ☎ +43 (0)7242 / 45170  
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at

