

## 5023 \* SONNIGE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN THALHEIM



### LAGE

**Ort:** Thalheim bei Wels

### PREISE

<b>Gesamtmiete:</b>	€ 393,31
<b>Miete:</b>	€ 320,19
<b>Liftbetriebskosten:</b>	€ 4,29
<b>Heizkosten:</b>	€ 18,96
<b>Betriebskosten:</b>	€ 68,83
<b>Warmwasser</b>	€ 7,73
<b>Netto:</b>	
<b>Gesamtbelastung:</b>	€ 420,00
<b>Kautions:</b>	€ 1.260,00
<b>Provision:</b>	1 BMM + 20 % Ust

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 41,07 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Stockwerk:</b>	3. OG
<b>Bäder:</b>	1
<b>Anzahl WCs:</b>	1
<b>Abstellraum:</b>	ja
<b>Einbauküche:</b>	ja
<b>Fahrradraum:</b>	ja
<b>Isolierfenster:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung
<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Boden:</b>	Parkett
<b>Boden:</b>	Fliesen

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung in Thalheim:

- \* Wohnen in einer geschmackvollen, neu sanierten und zentral gelegenen 2-Zi-Wohnung
- \* Gelungene Raumaufteilung: VZ, WC mit Handwaschbecken, AR, Kochnische, WZ, SZ mit Zugang zum Bad
- \* Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil
- \* Ausgezeichnete Infrastruktur!



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

