

5024 * GESAMTES 1. OG (ORDINATION TEILBAR) IN ZENTRUMSLAGE VON WELS



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Preis: € 270.000,00
Heizkosten: € 104,44
Provision: 3% + 20% Ust

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 171,62 m²
Loggia Fläche ca.: 9,37 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Stockwerk: 1. OG
Stellplätze: 2
Tiefgarage:
Fahrstuhl: ja
Keller: ja
Tiefgarage: ja
Fahrradraum: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Zentralheizung
Heizwärmebedarf: 46,2 kWh/m²/Jahr
Gartennutzung: ja
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

*** Eigentumsordination umfasst gesamtes 1. OG in Zentrumsnähe

- * wurde als Ordination genutzt
- * Teilung in 2 getrennte Wohnungen möglich
- * 2 Tiefgaragenplätze
- * großes Kellerabteil (teilbar)
- * BK für das gesamte 1. OG derzeit netto € 467,68 (+ 10% Ust bzw. gewerbl. + 20% Ust)

LAGE:

2 Eigentumswohnungen (wurden als Ordination genutzt)



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19
☎ +43 (0)7242 / 45170
✉ sylvia.schmidt@steller.at

