

## NEU RENOVIERTE 2-ZIMMERWOHNUNG



### LAGE

**Ort:** Wels

### PREISE

**Preis:** € 138.000,00  
**Heizkosten:** € 60,84  
**Betriebskosten:** € 140,53  
**Warmwasser:** € 23,43  
**Netto:**  
**sonst. Kosten:** € 19,85  
**Provision:** 3% + 20% Ust

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 80,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort  
**Stockwerk:** 6. OG  
**Bäder:** 1  
**Anzahl WCs:** 1  
**Anz. Loggia:** 1  
**Abstellraum:** ja  
**Einbauküche:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Keller:** ja  
**Kabel Sat TV:** ja  
**Fahrradraum:** ja  
**Isolierfenster:** ja  
**Heizung:** Fernwärme  
**Heizwärmebedarf:** 33,2 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
**Boden:** Parkett  
**Boden:** Fliesen

Sehr gepflegte, neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 6. Obergeschoß mit westseitig ausgerichteter Loggia. Die großzügig angelegte Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Vogelweide. Die Küche wurde neu eingebaut, Bad und WC wurden ebenfalls erneuert.

### LAGE:

Wels Vogelweide



**Sylvia Schmidt**  
Makler, Verwaltung

☎ 07242 / 45170-19  
 📞 +43 (0)7242 / 45170  
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at

