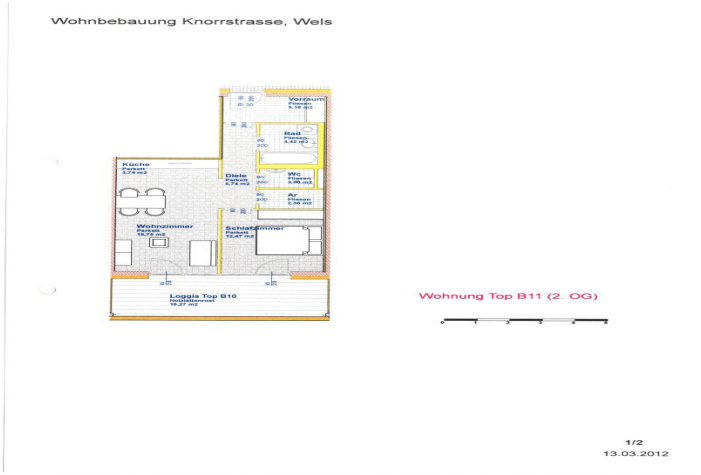
CHARMANTE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EIGENEM GARTENANTEIL



Charmante, sehr gut ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit eigenem Gartenanteil (eingezäunt und Wasseranschluss vorhanden) in einer begehrten Wohnlage in der Nähe vom Zentrum Wels.
Top Zustand - Küche eingerichtet mit E-Geräten, Kellerabteil und ein Tiefgaragenabstellplatz.

LAGE:
2-Zimmer-Wohnung mit eigenem Gartenanteil

LAGE

Ort:	Wels

PREISE

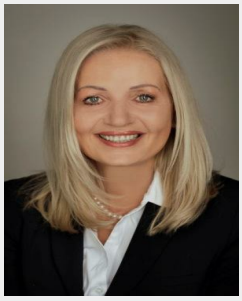
Gesamtmiete:	€ 641,66
Miete:	€ 521,16
Heizkosten:	€ 20,95
Betriebskosten:	€ 120,50
Gesamtbelastung:	€ 662,61
Kaution:	1800,00
Provision:	1 BMM + 20 % Ust

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	54,59 m²
Gartenfläche ca.:	92,96 m²
Loggia Fläche ca.:	16,11 m²
Kellerfläche ca.:	6,09 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab 1. September 2019
Stellplätze Tiefgarage:	1
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Anz. Loggia:	1
Abstellraum:	ja
Barrierefrei:	ja
Einbaukueche:	ja
Küche:	ja
Fahrstuhl:	ja
Keller:	ja
Tiefgarage:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Isolierfenster:	ja



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

07242 / 45170-19
+43 (0)7242 / 45170
sylvia.schmidt@steller.at

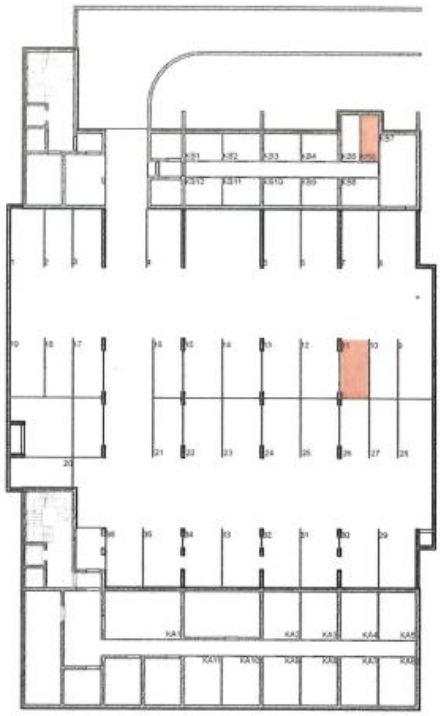
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	14 kWh/m²/Jahr
Gartennutzung:	ja
Neubau:	ja
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

Wohnbebauung Knorrstrasse, Wels

Wohnung Top B11 (2. OG)

Übersichtsplan

Übersicht Keller



13.03.2012