

***5169* 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE AM WELSER
STADTPLATZ**



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete: € 679,48
Miete: € 526,19
Heizkosten: € 71,72
Betriebskosten: € 153,29
Warmwasser € 18,15
Netto:
Gesamtbelastung: € 769,35
Kaution: 3 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 62,75 m²
Terrassen Fl. ca.: 12,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Anzahl Terrassen: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Einbauküche: ja
Fahrstuhl: ja
Teilmöbliert: ja
Keller: ja
Fahrradraum: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Fernwärme
Heizwärmebedarf: 43,6 kWh/m²/Jahr
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

Modernes Wohnen in historischen Mauern am Welser Stadtplatz gegenüber dem Magistrat.

Die Wohnung mit Terrasse liegt im Erdgeschoß absolut ruhig zum großzügigen Innenhof.
 Gehobene Ausstattung (Eichenparkettböden, Designerküche, luxuriöses Bad)

Der Garderobenbereich und das Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet.

LAGE:

Exklusiv ausgestattete Terrassenwohnung im EG



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

☎ 07242 / 45170-19
 ☎ +43 (0)7242 / 45170
 ✉ sylvia.schmidt@steller.at



