

5031 WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IN WEISSKIRCHEN



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Preis: € 501.000,00
Provision: 3% + 20% Ust

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 528,59 m²
Grundstücksfl. ca.: 784,00 m²
Balkon Fl. ca.: 24,12 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Wohn- und Geschäftshaus mit den erforderlichen Räumlichkeiten einer ehemaligen Fleischerei, Teilunterkellerung, Garage und einem großzügigen ausbaubaren Dachgeschoß in zentraler Lage von Weißkirchen:

Die Errichtung der 3 Bauteile des Hauses erfolgte in den Jahren 1963 bis 1979

- * Bauteil 1 (Baujahr 1963): 201,35 m²
- * Bauteil 2 (Baujahr 1970): 149,70 m²
- * Bauteil 3 (Baujahr 1979): 177,54 m²

Diese Liegenschaft bietet einige Möglichkeiten der Wahl wie Eigennutzung, Vermietung und auch Begründung von Wohnungseigentum!

Der Energieausweis ist in Vorbereitung



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19
📞 +43 (0)7242 / 45170
✉ sylvia.schmidt@steller.at

