

EXTRAVAGANTE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT TERRASSE



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete: € 884,15
Miete: € 611,00
Betriebskosten: € 273,15
Gesamtbelastung: € 884,15
Kaution: 2.500,00
Provision: 1 BMM + 20% Mwst.

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Nutzfläche ca.: 100,00 m²
Terrassen Fl. ca.: 10,00 m²
Kellerfläche ca.: 6,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: n.V
Baujahr: revitalisiert 2010
Anzahl Terrassen: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Anz. 7
Wohneinheiten:
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Fahrradstuhl: ja
Keller: ja
Tiefgarage: ja
Kabel Sat TV: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Gas
Befeuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 104 kWh/m²/Jahr

Extravagante Dachgeschosswohnung mit Terrasse in einem historisch, architektonisch ansprechenden Altstadthaus.

Großzügiger Wohn- Essbereich, Schlafzimmer und Luxusbad. Gehobene Ausstattung (Eichenparkettböden, tolle Küche etc.) Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenabstellplatz. Der Lift ist behindertengerecht ausgeführt und führt bis ins Dachgeschoss. Fußbodenheizung und unneinsehbare Terrasse.

LAGE:

Wels Zentrum



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

Altbau:
Boden:

ja
Parkett



