

FAMILIENWOHNUNG IN TRAUMHAFTER LAGE



LAGE

Ort: Wels

PREISE

Gesamtmiete: € 993,70
Miete: € 728,70
Betriebskosten: € 265,00
Gesamtbelastung: € 993,70
Kaution: 2980
Provision: 1 BMM + 20 % Ust

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Terrassen Fl. ca.: 8,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab 1. Mai 2019
Anzahl Terrassen: 1
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Abstellraum: ja
Einbauküche: ja
Keller: ja
Isolierfenster: ja
Heizung: Ölheizung
Heizwärmebedarf: 43,7 kWh/m²/Jahr
Gartennutzung: ja
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

Sehr gut ausgestattete Familienwohnung im Erdgeschoß mit eigener Terrasse in Bestlage von Wels. Die Wohnung ist mit einer neuwertigen Küche eingerichtet. Im Keller sind 2 große Räume für Sie als Abstellflächen vorgesehen. Sie genießen eine angenehme Nachbarschaft, die Nähe zum Stadtzentrum und auch das Naherholungsgebiet an der Traun. Die Möglichkeit der Gartenmitbenutzung ist vorhanden. Wenn Sie gerne in einem Familiendomizil in einer sehr guten Nachbarschaft Ihr neues Zuhause suchen - dann ist diese Wohnung für Sie die Richtige!

LAGE:

Familiendomizil mit Gartenmitbenutzung



Sylvia Schmidt
Makler, Verwaltung

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at



