

## 5084 3-ZI-WOHNUNG AM STADTPLATZ / ECKE FUSSGÄNGERZONE



### LAGE

**Ort:** Wels

### PREISE

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Gesamtmierte:</b>       | € 751,44         |
| <b>Miete:</b>              | € 563,25         |
| <b>Liftbetriebskosten:</b> | € 29,43          |
| <b>Heizkosten:</b>         | € 71,32          |
| <b>Betriebskosten:</b>     | € 158,76         |
| <b>Gesamtbelastung:</b>    | € 822,76         |
| <b>Kaution:</b>            | 2500,00          |
| <b>Provision:</b>          | 1 BMM + 20 % Ust |

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 89,78 m²

### DETAILDATEN

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Verfügbar ab:</b>    | ab sofort        |
| <b>Baujahr:</b>         | 1900             |
| <b>Bäder:</b>           | 1                |
| <b>Anzahl WCs:</b>      | 1                |
| <b>Einbauküche:</b>     | ja               |
| <b>Fahrradstahl:</b>    | ja               |
| <b>Keller:</b>          | ja               |
| <b>Kabel Sat TV:</b>    | ja               |
| <b>Heizung:</b>         | Fernwärme        |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | 90,7 kWh/m²/Jahr |
| <b>Boden:</b>           | Parkett          |
| <b>Boden:</b>           | Fliesen          |

Diese helle 3-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines Jahrhundertwendeaus.

- \* zentrale Lage
- \* neuwertige Ausstattung
- \* sehr gute Raumaufteilung

### LAGE:

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Wels



**Sylvia Schmidt**  
**Makler, Verwaltung**

📞 07242 / 45170-19

📞 +43 (0)7242 / 45170

✉ sylvia.schmidt@steller.at

